



unverbindliche Modellrechnung: III - Neubau
1100 Wien, Keplerplatz 11 DG 41

Modellrechnung	gemittelte Fläche etwa	125,31 m²
Preis laut Immobilienpreisspiegel Erstbezug Neubau	4.340	543.845

Kauf Grundanteil + Errichtung Wohnung		Preis / m²	Gesamtpreis
Grundanteil	brutto	1.440	180.446
Kaufpreis Belagfertig	brutto	2.580	323.300
Stellplatz	brutto	0	0
	minus Vorsteuer	-670	-83.958
Wohnungspreis technisch fertig		3.350	419.789

Gebäudeanteile + Lift			
Prüfarchitekt	brutto	0	0
Schlüsselfertig - Standard	brutto	480	60.149
Liftanteil	brutto	0	0
Gebäudeanteil	brutto	0	0
	minus Vorsteuer	-80	-10.025
Zusatzkosten		3.750	469.913

Sonstige Kaufnebenkosten			
Grunderwerbsteuer + Grundbucheintragung	netto	185	23.172
Vertragserrichtung, Gebühren, Barauslagen	brutto	149	18.635
Immobilienmakler	brutto	145	18.135
	minus Vorsteuer	-49	-6.128

zusätzliche Dienstleistungen			
Startspesen	brutto	19	2.400
Küche	brutto	115	14.400
Makler Vermietung	brutto	0	0
	minus Vorsteuer	-22	-2.800

Diese Modellrechnung stellt kein verbindliches Angebot dar.
 Die Preisberechnung und Angebotserstellung wird nach genauer Festlegung der Ausstattung erstellt.
 Angebote für eine Finanzierung werden speziell an Ihre Vermögenslage angepasst.
 Wir erstellen gerne, die für Ihr Geldleben optimale Modellrechnung.

Alle Daten und Angaben beziehen sich auf den Zeitpunkt der Prospekt Erstellung = 2017-04

Eventuelle Steuervorteile können nicht gewährleistet werden und sind nicht Geschäftsgrundlage!

Grundlage der Geschäftsbeziehung ist der Kaufvertrag und das Beratungsprotokoll.